

## Le projet Genève – Cornavin profite à tous

### Immobilier Poste – votre partenaire dans la pierre



**Revalorisation importante pour le centre postal de Montbrillant, situé à côté de la gare de Genève-Cornavin: suite à la mise en œuvre du projet de modernisation REMA, l'exploitation postale se concentrera désormais sur deux étages. Ceci permettra de libérer une surface de bureaux de l'ordre de 20'000 m<sup>2</sup>, qui sera utilisée par deux offices cantonaux.**

#### Deux ans et demi de travaux

Le Centre courrier secondaire Genève 2 Cornavin, deuxième plus grand bâtiment postal de Suisse avec ses 125 000 mètres carrés de surface totale, sera restructuré. Immobilier Poste (IM Poste) dirige le projet: rénovation, transformation, mise en location. Cette réorganisation va libérer 20 000 mètres carrés de surfaces administratives, qui seront louées à des tiers. IM Poste conduira la valorisation de ces surfaces. La Poste, elle, conservera les locaux dont elle a besoin pour son exploitation. Regroupés au rez-de-chaussée, ces espaces seront aménagés de manière à gagner en attrait pour les usagers. Le chantier doit débuter au printemps 2010 et durer deux ans et demi.

#### Nos partenaires

La Poste est heureuse d'avoir pour locataires deux organes de l'administration genevoise, l'Office cantonal de l'emploi et

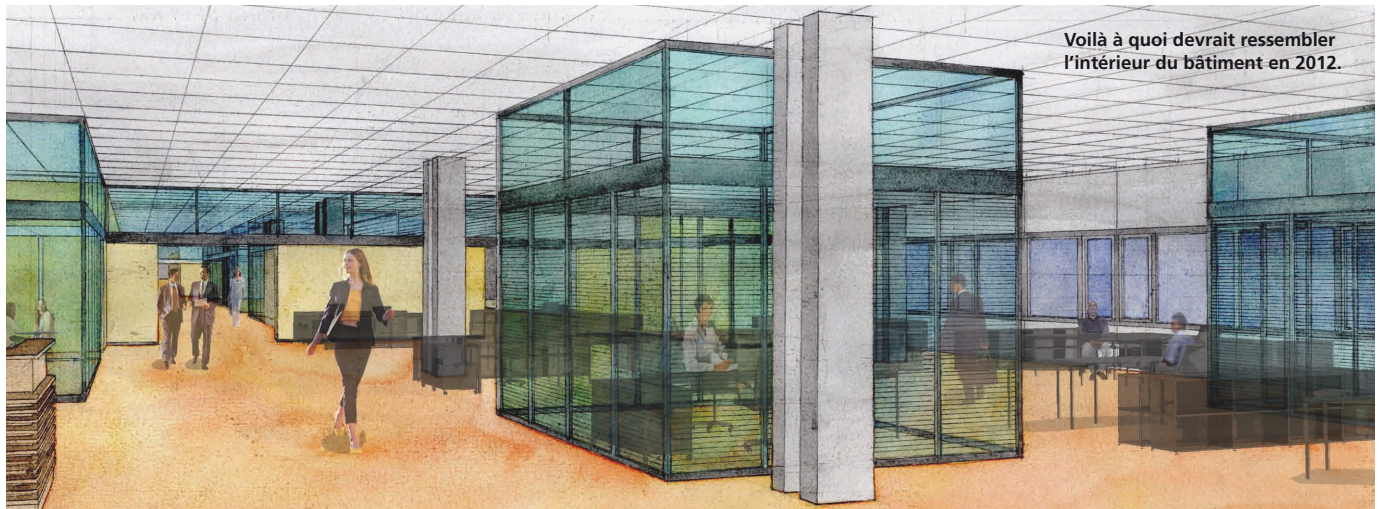
#### Vue d'ensemble

L'unité Immobilière de La Poste Suisse s'apprête à rénover et valoriser le deuxième plus grand bâtiment propriété de La Poste en Suisse: entre 2010 et 2012 aura lieu à Genève-Cornavin un formidable chantier de construction neuve et de transformation, non seulement pour la Poste mais également pour l'administration cantonale genevoise. La restructuration du centre postal de Montbrillant, dont la clientèle de la Poste bénéficiera elle aussi, porte sur une surface totale de 25 000 mètres carrés. L'ensemble du bâtiment offrira une surface brute de 115 000 mètres carrés.

l'Office des assurances sociales. Cette proximité constitue un grand avantage pour toutes les parties et pour leurs clientèles.

#### Pas d'interruption de l'exploitation postale

L'exploitation postale se poursuivra pendant toute la durée du chantier. Une fois les travaux achevés, un nouvel office de poste sera même à la disposition de la clientèle de la Poste, leur offrant non plus cinq mais six guichets. Les cases postales seront installées au rez-de-chaussée, à côté du guichet destiné à la clientèle commerciale.



Voilà à quoi devrait ressembler l'intérieur du bâtiment en 2012.

### Historique

Le bâtiment postal de Genève 2 Cornavin a été construit en 1984. A l'origine, il abritait 1500 postes de travail. Avec une surface brute de 115 000 mètres carrés et un volume de 720 000 mètres cube, il s'agit du deuxième plus grand immeuble que La Poste Suisse possède dans le pays. A l'origine du projet (20 000 mètres carrés de surfaces vacantes environ) se trouve la réorganisation des centres courrier REMA (Reengineering MAilprocessing) lancée en 2002 et la création des trois centres courrier hautement automatisés (Zurich-Mülligen, Eclépens et Härkingen) et six centres logistiques, dont celui de Genève.

### Situation idéale

Montbrillant représente le site idéal pour un complexe de ce type. La parcelle se trouve en effet en plein centre-ville et à proximité immédiate de la gare de Genève-Cornavin, desservie en horaire cadencé par les CFF et la SNCF. La Poste, les CFF et la

Ville de Genève projettent de valoriser ensemble, par étapes, tout le périmètre.

### Une meilleure utilisation

La concentration des surfaces administratives et le nouveau concept de circulation intégrant le restaurant du personnel, qui sera modernisé, amélioreront les possibilités d'utilisation du bâtiment. Les zones exploitation postale, les espaces publics et les surfaces louées à des tiers seront toutefois districtement séparées. Pour l'organisation du projet, IM Poste s'est attachée la collaboration de l'entreprise lausannoise « BG Ingénieurs conseils », un partenaire de renom dans la planification générale, habitué à réaliser des projets d'envergure. La conception et l'architecture sont placées sous la responsabilité de « BPF Architectes & Associés SA » et de « ARB Architectes » à Berne.

### Nous sommes toujours là pour vous!

Les collaborateurs d'IM Poste sont heureux de collaborer avec vous. Contactez-nous pour toute question ou suggestion en rapport avec ce projet. Nous trouverons à coup sûr la solution qui répond à vos souhaits. Vous pouvez compter sur nous!

### Genève-Cornavin, fiche signalétique

<b>Début du chantier</b>	<b>prévu pour mai 2010</b>
<b>Fin du chantier</b>	<b>prévue pour l'été 2012</b>
<b>Surface totale</b>	<b>115 000 mètres</b>
locataires externes	24 000 mètres
<b>Postes de travail</b>	<b>aujourd'hui 650</b>
	<b>à la fin des travaux 1450</b>
<b>Surfaces vacantes</b>	<b>20 000 mètres</b>
<b>Investissement</b>	<b>CHF 80 millions</b>
<b>Entretien</b>	<b>CHF 49 millions</b>
<b>Adresse</b>	<b>rue Montbrillant 38</b>
	<b>1200 Genève 2</b>

### Contact

La Poste Suisse  
Immobilier  
Viktoriastrasse 72  
3030 Berne

Téléphone: 058 338 11 10  
Fax: 058 667 38 42  
E-Mail: [immobilier@poste.ch](mailto:immobilier@poste.ch)

[www.poste.ch/immobilier](http://www.poste.ch/immobilier)  
[www.poste.ch/cornavin](http://www.poste.ch/cornavin)