

Vous pouvez compter sur nous Immobilier, votre partenaire dans la pierre.



En matière d'immobilier à la Poste, vous pouvez compter sur l'unité de Services Immobilier (IM). Ses spécialistes mettent à disposition des locaux et des sites avec autant de rapidité que de compétence. Ils assurent la gestion du portefeuille, conduisent des projets de construction en qualité de maître d'ouvrage et proposent, par l'intermédiaire de leur filiale InfraPost SA, une offre intégrale en matière de Facility Management et de Facility Services.

Profitez de notre expérience et de notre réseau relationnel!

Notre mission: l'immobilier

Nous mettons des locaux et des sites à la disposition de La Poste Suisse, autrement dit principalement des clients internes (unités et sociétés du groupe). Pour cela, nous sommes l'administrateur fiduciaire du groupe Poste pour les affaires immobilières: nous nous chargeons de la gestion, de l'orientation et du développement du patrimoine propre, de sorte que le capital investi rapporte des intérêts et qu'une valeur ajoutée se dégage. L'unité de gestion Immobilier, qui administre plus de 2687 bâtiments (dont 1180 en propriété et 1507 en location), est une grande pointure sur le marché de l'immobilier suisse. La flexibilité est l'un de nos points forts. Nous réagissons rapidement aux souhaits de la clientèle alors que ses besoins ne cessent d'évoluer.

Vue d'ensemble

L'unité de gestion Immobilier de La Poste Suisse, qui recense 1180 bâtiments en propriété et 1507 en location, figure parmi les principaux gestionnaires d'immeubles commerciaux en Suisse. Forts de l'expérience patentée d'une équipe de 105 collaborateurs et de 1870 collaborateurs de la filiale InfraPost SA et d'une vaste palette de prestations, nous sommes là pour vous épauler, que ce soit pour mettre des sites à votre disposition, pour des projets de construction ou en matière de Facility Management et de Facility Services. Vous pouvez compter sur nous!

Nos prestations

La Gestion de portefeuille veille à ce que la stratégie immobilière de La Poste Suisse soit mise en œuvre par l'unité Gestion des constructions et la filiale InfraPost SA (responsable du Facility Management et des Facility Services). Nous gérons en outre activement le maintien de la valeur à long terme, l'optimisation ainsi que la planification stratégique des surfaces du parc immobilier afin de soutenir les unités du groupe de manière optimale et prospective en fonction de leurs besoins en matière de sites et de locaux.

La Gestion des constructions est le centre de compétences pour les projets de construction relatifs à vos biens immobiliers. Au titre d'administrateur fiduciaire ayant la maîtrise d'ouvrage, la Gestion des constructions réalise pour le mandant des projets de construction et de rénovation avec professionnalisme et en assurant un rapport qualité-prix optimal.

- Nous vous conseillons à chaque étape, de la planification à la fin des travaux de construction, et garantissons une exploitation optimale.
- Nous nous chargeons des études de faisabilité et de l'obtention des autorisations.
- Nous supervisons la qualité, les délais et les coûts.

Notre filiale InfraPost SA gère vos immeubles de A à Z. Chaque jour, nous mettons tout en œuvre pour garantir un taux d'occupation optimal de vos locaux et vous présentons des solutions efficaces et progressistes pour maintenir la valeur de vos immeubles à moyen et à long terme, réduire les frais d'exploitation et protéger l'environnement. Etant votre interlocuteur pour tous vos besoins, nous vous proposons des prestations complètes dans les domaines de la gestion commerciale, technique et de l'infrastructure du bâtiment. 1870 collaborateurs s'occupent de manière fiable et évolutive des quelque 2700 immeubles de la Poste et des clients à l'extérieur du groupe Poste. Avec une surface globale gérée de plus de 2,7 millions de mètres carrés, InfraPost SA est l'un des principaux prestataires de services intégrés de Facility Management en Suisse.

Nos principaux projets

Le remodelage des centres courrier (REengineering MAilprocessing REMA), qui a été lancé en 2002 et qui consiste en la mise en place de 3 centres hautement automatisés (Zurich-Mülligen, Eclépens et Härkingen) et de 6 centres logistiques (Gossau, Cadenazzo, Kriens, Bâle, Ostermundigen, Genève), compte parmi les principaux projets d'IM ces dernières années.

Les défis actuels

En plein cœur de Berne, nous planifions actuellement la construction du PostParc (Schanzenpost), un grand centre commercial et de services. La surface de 53 000 m² pourra accueillir quelque 1600 postes de travail à partir de 2014. Toujours à Berne, près de la PostFinance Arena, une tour de 55 m de haut comprenant 15 000 m² de surface, abritera à partir de 2013 le siège principal de PostFinance. Nous sommes en outre en train de planifier le nouveau siège principal de La Poste Suisse dans le quartier WankdorfCity avec une surface de 30 000 m² et environ 1690 postes de travail. La transformation de Genève 2 fait également partie des gros projets en cours.

Notre stratégie immobilière

Nous optimisons le parc immobilier de la Poste et les prestations y afférentes, nos principales priorités étant:

- la location de la totalité des superficies exploitables, le maintien et l'augmentation de la valeur des biens;
- le développement des produits locatifs externes;
- la standardisation et l'augmentation de l'efficacité;
- la satisfaction des souhaits de la clientèle;
- l'amélioration de la transparence des coûts;
- la réduction des coûts d'acquisition;
- une politique environnementale axée sur le développement durable.

Nous sommes toujours à vos côtés!

Les collaborateurs de l'unité de gestion Immobilier se feront un plaisir de collaborer avec vous. N'hésitez pas à nous contacter! Nous saurons trouver la solution correspondant à vos besoins: vous pouvez compter sur nous!

Notre siège principal se trouve à Berne. Nous sommes également représentés à Bâle, Coire, Genève, Giubiasco, Lausanne, Lucerne, St-Gall et Zurich.

Faits et chiffres

Collaborateurs 1975

dont Immobilier 105

dont InfraPost SA 1870

Projets en cours 500

Immeubles 2687

dont en propriété 1180

dont en location 1507

Produits locatifs 2010 CHF 454 mio.

Volume d'investissements 2010 CHF 167 mio.

Volume d'entretiens 2010 CHF 44 mio.

Contact

La Poste Suisse

Services

Immobilier

Viktoriastrasse 72

3030 Berne

Téléphone: 058 338 11 10

Fax: 058 667 38 42

E-mail: immobilier@poste.ch

www.poste.ch/immobilier