

Costruttori di valore

Immobili – il vostro partner per gli immobili



L'unità servizi Immobili è la struttura a cui la Posta Svizzera affida la propria gestione immobiliare. I suoi tecnici organizzano locali e sedi con rapidità e competenza, si occupano della gestione del portafoglio, dirigono i progetti di costruzione per conto del committente e, tramite l'affiliata InfraPost SA, offrono un facility management integrale e facility services.

Approfittate anche voi della nostra esperienza e rete di relazioni!

L'immobile come missione

Organizziamo locali e sedi per la Posta Svizzera, in primo luogo dunque per i clienti interni (unità e società del gruppo). Siamo l'amministratore fiduciario in campo immobiliare del gruppo Posta: ci occupiamo di gestione, coordinamento e sviluppo del patrimonio immobiliare, puntiamo alla remunerazione del capitale investito e a creare valore aggiunto. Con oltre 2687 edifici (di cui 1180 di proprietà e 1507 in locazione), l'unità servizi Immobili è fra i maggiori operatori immobiliari attivi sul mercato svizzero. La flessibilità è uno dei nostri punti di forza. Reagiamo rapidamente ai desideri dei clienti, poiché le loro esigenze cambiano in modo dinamico in base all'evoluzione del settore.

In breve

Con oltre 1180 edifici di proprietà e 1507 in locazione, l'unità servizi Immobili (IM) della Posta Svizzera è fra i grandi operatori sul mercato immobiliare svizzero. Ricerca sedi, progetti di costruzione, facility management o facility services: con la grande esperienza di oltre 105 collaboratori, ai quali si aggiungono i 1870 collaboratori dell'affiliata InfraPost SA, e la nostra gamma completa di servizi, siamo sempre in grado di fornire la soluzione adeguata. Contate su di noi!

I nostri servizi

Gestione portafoglio assicura che la strategia immobiliare della Posta Svizzera venga attuata dall'unità Management progetti di costruzione e dall'affiliata InfraPost SA (competente per facility management e facility services). Vengono inoltre coordinati in modo attivo il mantenimento a lungo termine del valore, l'ottimizzazione e la pianificazione strategica degli spazi del patrimonio immobiliare al fine di offrire un supporto ottimale e lungimirante alle unità del gruppo rispondendo altresì alle loro esigenze inerenti ubicazioni e spazi.

Management progetti di costruzione è il centro di competenza per tutti i progetti di costruzione relativi ai vostri immobili. In qualità di amministratore fiduciario del committente, Management progetti di costruzione realizza per il committente nuove costruzioni e ristrutturazioni ad un rapporto qualità-prezzo ottimale.

- Assistenza costante, dalla pianificazione alla realizzazione, garanzia di gestione ottimale
- Studi di fattibilità e richiesta autorizzazioni
- Verifica qualità, scadenze e costi

La nostra affiliata InfraPost SA gestisce i vostri immobili dalla A alla Z. Noi ci impegniamo giornalmente affinché i vostri spazi siano integralmente affittati e vi mostriamo soluzioni efficaci e all'avanguardia per mantenere il valore dei vostri immobili, sia a medio che a lungo termine, per ridurre i costi d'esercizio e salvaguardare l'ambiente.

In qualità di vostro interlocutore per qualsiasi questione vi offriamo servizi completi nella gestione commerciale, tecnica e infrastrutturale degli immobili.

1'870 collaboratori si occupano in modo affidabile e secondo le più moderne metodologie dei circa 2'700 immobili della Posta e di clienti esterni al gruppo Posta. Con la gestione di una superficie totale superiore a 2,7 milioni di metri quadrati, InfraPost SA è in Svizzera uno dei più grandi fornitori di servizi integrali nel facility management.

Principali progetti

Fra i principali progetti degli ultimi anni figura la riorganizzazione dei centri lettere lanciata nel 2002 (Reengineering Mailprocessing REMA), con i tre centri lettere ad alta automazione (Zurigo-Mülligen, Eclépens e Härkingen) e sei centri logistici (Gossau, Cadenazzo, Kriens, Basilea, Ostermundigen, Ginevra).

Fatti & cifre

Collaboratori	1975
di cui Immobili	105
di cui InfraPost SA	1870
Progetti in corso	500
Totale immobili	2687
di cui di proprietà	1180
di cui in locazione	1507
Reddito da affitti 2010	CHF 454 mln
Volume investimenti 2010	CHF 167 mln
Volume manutenzioni 2010	CHF 44 mln

Sfide attuali

Proprio nel cuore di Berna, sopra la stazione centrale, stiamo progettando la nuova costruzione PostParc (Schanzenpost), un grande centro commerciale e di servizi. Su una superficie di 53'000 metri quadrati, di cui al massimo 10'000 metri quadrati dedicati al settore retail, in una posizione realmente al centro di tutto, dal 2014 saranno creati circa 1'600 posti di lavoro. Sempre a Berna, accanto alla PostFinance Arena, teatro dei Campionati mondiali di hockey su ghiaccio 2009, sorgerà un grattacielo di 55 metri con una superficie totale di 15'000 metri quadrati. Dal 2013 la torre ospiterà la sede centrale di PostFinance. Inoltre, stiamo progettando la nuova sede principale della Posta Svizzera nell'area WankdorfCity, con una superficie di 30'000 metri quadrati e circa 1'690 posti di lavoro. Anche la ristrutturazione della sede di Ginevra 2 rientra nei grandi progetti attualmente in corso.

Strategia immobiliare

Ottimizziamo il portafoglio immobiliare della Posta e i relativi servizi. A tal riguardo siamo concentrati sui seguenti aspetti:

- massimizzazione affitti, conservazione e incremento del valore
- potenziamento dei ricavi terzi
- standardizzazione e conseguente incremento dell'efficienza
- soddisfazione delle esigenze dei clienti
- miglioramento della trasparenza dei costi
- riduzione dei costi di acquisto
- politica ambientale sostenibile

Siamo sempre a disposizione!

I collaboratori dell'unità servizi Immobili confidano in una proficua collaborazione. Contattateci per eventuali domande, richieste o suggerimenti. Siamo convinti di poter trovare la soluzione adeguata anche per le vostre esigenze. Contate su di noi!

La nostra sede centrale si trova a Berna. Nelle regioni siamo rappresentati presso le sedi di Basilea, Coira, Ginevra, Giubiasco, Losanna, Lucerna, San Gallo e Zurigo.

Contatti

La Posta Svizzera
Services
Immobili
Viktoriastrasse 72
3030 Berna

Telefono: 058 338 11 10
Fax: 058 667 38 42
E-mail: immobili@post.ch

www.posta.ch/immobili