

Facilitymanagement und Facility Services der Post

Umfassend. Professionell. Schweizweit.



Die InfraPost AG unterhält Ihre Liegenschaften von A bis Z. Wir setzen uns täglich dafür ein, dass Ihre Räume vollständig vermietet sind, und zeigen Ihnen effiziente und fortschrittliche Lösungen auf, um den Wert Ihrer Immobilien sowohl mittel- wie auch langfristig zu erhalten, die Betriebskosten zu senken und die Umwelt zu schonen.

Als Ihre Ansprechpartnerin für alle Belange bieten wir umfassende Dienstleistungen in den Bereichen kaufmännisches, technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement an. 1870 Mitarbeitende kümmern sich zuverlässig und fortschrittlich um rund 2700 Liegenschaften der Post und von Kunden ausser-

halb des Konzerns Post. Mit einer bewirtschafteten Gesamtfläche von mehr als 2,7 Millionen Quadratmetern gehört die InfraPost AG zu den grössten integralen Dienstleisterinnen im Facilitymanagement in der Schweiz. Zusätzlich zeichnet uns die landesweite Präsenz aus – mit verschiedenen Standorten sind wir in allen Sprachregionen vertreten und pflegen beste Kontakte vor Ort.

InfraPost AG
von Haus aus kompetent

DIE POST 

Unsere Dienstleistungen

So vielseitig wie unsere Kunden

Unser Angebot setzt sich modular zusammen und reicht von der Einzelleistung bis zur Komplettlösung. Damit stellen wir sicher, dass unsere Dienstleistungen immer den individuellen Kundenwünschen angepasst und auf die Anforderungen der Liegenschaft abgestimmt sind.

Management/Steuerung			Projektmanagement/Planung/Projektierung		
Operatives KGM	Objektleitung/Hauswartung		Ausführungsplanung/Bauleitung		
	Operatives TGM	Operatives IGM	Bauleistungen Sicherheitstechnik	Bauleistungen Elektro	Bauleistungen weitere

Kaufmännisches Gebäudemanagement

- Mandatsführung (Budgetierung, Controlling und Reporting)
- Betriebskostenabrechnung
- Flächenmanagement
- Anmieten/Vermieten

Davon profitieren Sie

- Hohe Transparenz
- Schweizweites Beziehungsnetz und fundierte Kenntnisse der regionalen Immobilienmärkte
- Aktives Bestandsmanagement
- Verbesserte Nutzung

Technisches Gebäudemanagement / Facility Services

- Wartung und Instandhaltung von Haustechnik- und Infrastrukturanlagen (Heizung, Lüftung, Klima und Sanitäreanlagen)
- Beratung, Planung und Umsetzung von Gebäudetechnikinstallationen
- Wartung und Instandhaltung von Elektroanlagen
- Technische Gebäudesicherheit: Beratung und Planung, sowie Bau, Betrieb und Instandhaltung von Sicherheitsanlagen (zertifizierte EMA-Fachfirma)
- Betrieb und Instandhaltung von Telekommunikationsanlagen und Netzwerklösungen

Davon profitieren Sie

- Reduktion der Gesamtkosten
- Schnelle Problembeseitigung bei Ausfällen
- Sicherheit
- Langfristiger Werterhalt Ihrer Investitionen
- Pikettdienst
- Eine Ansprechpartnerin

Infrastrukturelles Gebäudemanagement / Facility Services

- Unterhaltsreinigung
- Spezialreinigung (Hausfassaden, Fenster, Glasfronten, Storen usw.)

- Umgebungspflege, Gärtnerarbeiten und Winterdienste
- Möbelservice und Umzugsdienste
- Versorgung und Entsorgung

Davon profitieren Sie

- Gepflegte Liegenschaften
- Kostenbewusste Vernetzung sämtlicher Dienstleistungen
- Pikettdienst
- Eine Ansprechpartnerin

Objektleitung / Hauswartung

- Organisation und Koordination der Leistungen vor Ort
- Inspektions- und Kontrollrundgänge (Gebäude und technische Anlagen)
- Kleine Reparaturen und Reinigungsarbeiten
- Ansprechpartnerin vor Ort für Spezial- und Kleinaufträge

Davon profitieren Sie

- Unkomplizierte und schnelle Problemlösung vor Ort
- Regelmässige Kontrolle des Gebäudes und der technischen Anlagen

Bau und Instandsetzung

Planung und Beratung

- Analysen und Bewertung der betrieblichen und haustechnischen Anlagen
- Unterhaltsplanung
- Energieoptimierungskonzepte
- Erarbeiten von werterhaltenden und gesetzlich geforderten Massnahmen

Ausführung von Kleinprojekten

- Ausführungsüberwachung
- Unterstützung bei Reorganisationsprojekten und Standortbereinigungen
- Umsetzung von Energieoptimierungsmassnahmen

Davon profitieren Sie

- Kosten-, Termin- und Qualitätssicherheit
- Energie- und kostensparende Lösungen

Darauf sind wir stolz

Zwei Referenzen aus unserem Portfolio

Siemens Schweiz AG

Der unternehmerischen Ausrichtung von Siemens entsprechend ist das Firmengebäude ein Bau auf höchstem technischen Niveau. Durch die zahlreichen Gebäudeautomationen gestaltet sich das technische Gebäudemanagement enorm anspruchsvoll. Die Gebäudefläche von rund 18 000 Quadratmetern beinhaltet zum grössten Teil Bürofläche, zudem einen grossen PC-Raum, ein Lager und eine 4000 Quadratmeter grosse Tiefgarage. Die Räumlichkeiten werden teils von Siemens genutzt und teils fremdvermietet.

Dienstleistungen

- Betrieb und Instandhaltung der technischen und betrieblichen Anlagen
- Reinigung
- Pikettdienst (24 Std. / 365 Tage)
- Wartungsarbeiten
- Dienste (Postdienst, Warenannahme, Nachtdienst, Bewachung, Aussenbegrünung, Entsorgung)
- Helpdesk



Briefzentrum Mülligen

Das Briefzentrum Zürich-Mülligen ist mit einer Grundfläche von 70 000 Quadratmetern und einer Geschossfläche von 140 000 Quadratmetern eines der grössten Gebäude der Schweiz. Täglich werden hier bis zu 4,7 Millionen Briefe von 1200 Mitarbeitenden in drei Schichten fast rund um die Uhr verarbeitet.

Dienstleistungen

- Betrieb und Instandhaltung der gebäudetechnischen Anlagen
- Reinigung
- Umgebungspflege (Hart- und Grünflächen)
- Pikettdienst (24 Std. / 365 Tage)
- Wartungsarbeiten
- Inspektionen
- Dienste (Hauspost, Warenannahme)
- Wartung der Feuerlöschposten



InfraPost AG

Zahlen und Fakten

Als Tochtergesellschaft des Servicebereichs Immobilien ist InfraPost AG eine marktorientierte und wettbewerbsfähige Gesamtdienstleisterin im Bereich Facilitymanagement und Facility Services.

Durch unsere langjährige Erfahrung und hohe Qualitätsorientierung sind wir in der Lage, die passenden Leistungen für die unterschiedlichen Gebäudeanforderungen zu erbringen: Kleine Poststellen in abgelegenen Gebieten werden ebenso betreut wie die hochmodernen Briefverteilzentren.

Auch für den Umgang mit sicherheitssensitiven Objekten bringt die InfraPost AG die nötigen Voraussetzungen mit. Wir sind eine anerkannte Fachfirma für das Errichten und die Wartung von Sicherheitsanlagen.

Die InfraPost AG zeichnet sich sowohl durch die grosse Anzahl realisierter und betreuter Anlagen aus, wie auch durch die hohen Qualitäts- und Sicherheitsansprüche, die sie an ihre Mitarbeitenden stellt. Die InfraPost AG betreut momentan die Gebäudesicherheit von über 2500 Objekten, darunter auch die hochsicherheitssensitiven Filialen von PostFinance.

Kundennah in der ganzen Schweiz

Mit vier Regionalzentren und weiteren elf Standorten in allen Sprachregionen ist die InfraPost AG in der ganzen Schweiz flächendeckend präsent. Die Vorteile dieser Kundennähe liegen auf der Hand: So ist bei Störungen eine kurze Interventionszeit garantiert, dank dem Pikettdienst rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr.

Sie möchten mehr erfahren?

Gerne informieren und beraten wir Sie persönlich. Kontaktieren Sie uns, um mehr über unsere Leistungen zu erfahren.

InfraPost AG
Viktoriastrasse 72
3030 Bern

Telefon: +41 (0)58 338 94 04
Fax: +41 (0)58 667 38 42
E-Mail: infrapost@post.ch
www.post.ch/infrapost

Umsatz 2010	CHF 134 Mio.
Bewirtschaftete Gesamtfläche	2,7 Mio. m²
Bewirtschaftete Liegenschaften	2700
Betreute technische Anlagen	81 000
Mitarbeitende	1870
Laufende Projekte	800