

Nuova costruzione nell'area di Suurstoffi, bosco verticale Aglaya

Zug Estates SA



Descrizione del progetto e sfida

Nell'area di Suurstoffi a Rotkreuz (Zugo) è sorta un'innovativa costruzione green: Aglaya, il primo bosco verticale della Svizzera. Il progetto di costruzione comprende un edificio residenziale e commerciale che ospita 85 appartamenti di proprietà nonché superfici adibite a uffici per ca. 75 posti di lavoro e un'area ristorazione. La peculiarità del «bosco verticale» è la vegetalizzazione delle superfici.

La più grande sfida di questo progetto è stata realizzare il cantiere nel cuore di una zona residenziale. Gli spazi a disposizione erano talmente ridotti che è stato necessario sfruttare al meglio le aree di carico, scarico e manovra per evitare di ostacolare i lavori. Di conseguenza consegna, stoccaggio e smaltimento sono stati programmati ed eseguiti «just in time».

Soluzione

In veste di partner per la logistica di cantiere, la Posta si è impegnata in prima linea in questo progetto avveniristico. Per il progetto è stato creato un manuale logistico che ha reso più efficiente la produttività in cantiere e ha consentito di ridurre le emissioni acustiche e di CO₂ per il vicinato. Inoltre la Posta si è occupata della fornitura di tutto il materiale e ha coordinato l'intera logistica nel cantiere. Ma oltre a sfruttare il suo vasto know-how logistico e garantire le procedure, la Posta ha messo in campo anche servizi digitali individuali: per il progetto del bosco verticale, infatti, è stata realizzata anche un'interfaccia che ha consentito alle imprese di annunciare le proprie consegne. In questo modo, al momento della comunicazione si sapeva già che tipo di ascensore esterno e di attrezzatura di scarico servivano e a cos'era destinato il materiale.

Vantaggi per il cliente

- 🕒 Prevenzione dei ritardi nel programma edile
- 📦 Aumento della produttività e della qualità di tutte le imprese
- 🚚 Minore traffico di cantiere
- 🕒 Fornitura «just in time» dei materiali
- 📍 Un unico punto di contatto e coordinamento centralizzato
- 🌱 Riduzione delle emissioni acustiche e di CO₂

Cifre e fatti

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Cliente | Zug Estates SA |
| Pianificazione generale | S+B Baumanagement AG |
| Somma per la costruzione | CHF 100 mln |
| Inizio lavori | 2016 |
| Completamento | 2019 |
| Località | Rotkreuz |



«In alto nel cantiere»:
nel grande cantiere a Rotkreuz
la Posta si è occupata
dei processi logistici.