

# Neubau Hochhaus BäreTower

## Totalunternehmer Halter AG



### Projektbeschreibung und Herausforderung

Bestens erschlossen an einer Schlüsselstelle der aufstrebenden Berner Vorortsgemeinde Ostermundigen entstanden ein schlankes Hochhaus mit einer Höhe von 100 Metern, ein Sockelbau sowie ein freistehender Kubus. Zum neuen Bärenplatz hin orientieren sich Gastronomie- und Verkaufsflächen sowie Büro- und Dienstleistungsflächen. Im unteren Teil des Hochhauses befindet sich ein Hotel, darüber liegen ein Restaurant und Wohnungen.

Für die Materialverbringung der Baustelle beauftragte die Halter AG die Post, um einen möglichst reibungslosen Bauablauf sicherzustellen. Eine der wichtigsten Herausforderungen war es, die Beeinträchtigung der unmittelbar durch den Baustellenverkehr betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner sowie des an die Baustelle grenzenden öffentlichen Strassenverkehrsnetzes zu minimieren. Zudem sollten die Zu- und Abfahrten, Warte- und Ladezonen, Baustrassen sowie die vertikalen und horizontalen Fördermittel optimal orchestriert werden, um die Produktivität am Bau zu gewährleisten.

### Lösung

Für dieses Projekt wurde durch die Halter AG ein Logistikhandbuch erarbeitet, das die Produktivität am Bau effizienter gestaltet und die Lärm- und CO<sub>2</sub>-Emissionen für die betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner reduziert. Folgende Leistungen gehörten zum Leistungsumfang der Post:

- Planung und Koordination aller Materialanlieferungen
- Onboarding von Unternehmen zur Anmeldung von Lieferungen
- «Just in time»-Verbringung
- Kran- und Liftmanagement
- Staplerbedienung

### Vorteile für den Kunden

- 🕒 Verhinderung von Verzögerungen im Bauzeitplan
- 📊 Produktivitäts- und Qualitätssteigerung aller Gewerke
- 🚚 Weniger Baustellenverkehr
- 🕒 «Just in time»-Materiallieferungen
- 📍 Zentrale Anlauf- und Koordinationsstelle
- 🌱 Reduktion von CO<sub>2</sub>- und Lärmemissionen

### Facts & Figures

Auftraggeber	Halter AG
Investitionssumme	CHF 150 Mio.
Baubeginn	2019
Fertigstellung	2022
Ort	Ostermundigen