

# Neubau Roche-Forschungszentrum «pRED» Basel



## Projektbeschreibung und Herausforderung

In Basel setzt Roche derzeit eines der grössten Bauprojekte um – ein neues Forschungszentrum an ihrem Konzernhauptszitz. Beim geplanten Neubau handelt es sich um einen Gebäudekomplex, der aus vier Hauptbauten besteht.

Die grösste Herausforderung ist, dass dieses Grossbauprojekt sich in einem dicht besiedelten Wohnquartier befindet und engen Platzverhältnissen ausgesetzt ist. Zudem sind Vorgaben betreffend Lärm- und CO<sub>2</sub>-Reduzierungen für die Bauausführung einzuhalten. Deshalb war eine ausgeklügelte Logistikplanung notwendig.

## Lösung

Als Lösung für die engen Platzverhältnisse betreibt die Post in Pratteln einen externen **Baulogistik-Hub**, ein Konsolidierungslager. Dort werden Waren von verschiedenen Lieferanten angeliefert, zwischengelagert und, falls vorgesehen, in der **Vorfertigung** bereits als Baugruppen montiert. Ab Pratteln wird das Material termingerecht mit **E-LKWs** auf die Baustelle in Basel transportiert. So werden die Direktfahrten zur Baustelle um bis zu 60 Prozent reduziert.

In einer Logistiksoftware werden die zu liefernden Materialien durch den Unternehmer angemeldet, wodurch die Ware «just in time» auf der Baustelle an den Verwendungsort angeliefert wird. Somit ist die Post für die **vertikale und horizontale Materialverbringung** auf der Baustelle verantwortlich und stellt auch die **fachgerechte Entsorgung** sicher.

## Vorteile für den Kunden

- 🚚 60 Prozent weniger Baustellenverkehr
- 🕒 Verhinderung von Verzögerungen im Bauzeitplan
- 🏗️ Massive Zeiteinsparungen dank Vorfertigung in Pratteln
- 🕒 «Just in time»-Materiallieferungen auf dem Bauareal
- 📍 Zentrale Anlauf- und Koordinationsstelle
- 🌱 Reduktion von CO<sub>2</sub>- und Lärmemissionen = zufriedene Anwohner/-innen

### Facts & Figures

Investitionskosten	CHF 1,2 Mrd.
Gebäudevolumen	473 100 m <sup>3</sup>
Baubeginn	April 2019
Fertigstellung	Mitte 2023
Ort	Basel



### Zwei Premieren bei der Post:

Die Schweizerische Post trägt dazu bei, dass die Arbeiten reibungslos ablaufen.



### Video: nominiertes Projekt der Post

Swiss Logistics Award 21 Roche «pRED»