

Centro di ricerca Roche «pRED» di nuova costruzione Basilea



Descrizione del progetto e sfida

Attualmente Roche sta realizzando a Basilea uno dei progetti di costruzione più ambiziosi: un nuovo centro di ricerca nella sede principale del gruppo. Il progetto prevede un complesso costituito da quattro edifici principali. La sfida più importante è rappresentata dal fatto che questa grande costruzione è inserita in un quartiere residenziale densamente popolato in cui gli spazi di manovra sono piuttosto ristretti.

Inoltre bisogna rispettare le disposizioni relative alla riduzione di emissioni acustiche e di CO₂ per l'esecuzione dei lavori. Pertanto è stato essenziale curare una pianificazione logistica sofisticata.

Soluzione

Per superare i problemi di spazio, la Posta gestisce a Pratteln un **centro logistico** esterno, ossia un magazzino di consolidamento, dove le merci dei diversi fornitori vengono consegnate, immagazzinate temporaneamente e, se previsto, già assemblate nella **prefabbricazione**. Da Pratteln il materiale viene consegnato puntualmente con **autocarri elettrici** nel cantiere di Basilea. Questo permette di ridurre i viaggi diretti in cantiere fino al 60%.

L'impresa richiede i materiali da consegnare all'interno di un software logistico consentendo così la consegna «just in time» della merce in cantiere proprio nel luogo di utilizzo. In tale contesto la Posta è responsabile della **movimentazione verticale e orizzontale dei materiali** in cantiere e garantisce anche il **corretto smaltimento** dei rifiuti.

Vantaggi per il cliente

- 🚧 60% in meno di traffico di cantiere
- 🎯 Prevenzione dei ritardi nel programma edile
- 🚚 Elevato risparmio di tempo grazie alla prefabbricazione a Pratteln
- 🕒 Fornitura «just in time» dei materiali nell'area del cantiere
- 📍 Un unico punto di contatto e coordinamento centralizzato
- 🌱 Riduzione delle emissioni acustiche e di CO₂ = vicinato soddisfatto

Cifre e fatti

Costi di investimento	CHF 1,2 mld
Volume degli edifici	473'100 m ³
Inizio lavori	aprile 2019
Completamento	metà 2023
Località	Basilea



Due prime alla Posta:
la Posta si impegna affinché i lavori procedano senza intoppi.



Video: progetto della Posta nominato agli Swiss Logistics Award 21 Roche «pRED»