



Trasloco senza scartoffie?



Con la Posta è tutto più semplice.

Estratto del registro delle esecuzioni, garanzia di affitto, cambiamento di indirizzo e molto altro: tutto in un unico posto.

Check list

Un trasloco comporta innumerevoli compiti e la sensazione di dover fare tutto contemporaneamente. Cosa devo fare? Quando? Ho pensato a tutto oppure ho dimenticato qualcosa di importante? La nostra lista di controllo ti aiuta a strutturare il trasloco. Ti mostra quali fasi sono previste e in quale momento, dalla ricerca dell'abitazione fino all'ambientamento nella nuova casa.

1 Trovare una nuova casa e candidarsi (6-3 mesi prima del giorno del trasloco)

- Stabilire i requisiti e i desideri (posizione, dimensioni, budget, dintorni, collegamenti ai trasporti pubblici, aliquote d'imposta comunali e cantonali)
- Cercare sui portali immobiliari e visitare gli appartamenti adatti
- Ordinare l'**estratto del registro delle esecuzioni**
- Richiedere il certificato provvisorio della garanzia di affitto
- Raccogliere e presentare la documentazione di candidatura
- Verificare e sottoscrivere il contratto di locazione
- Stipulare una **garanzia di affitto** senza deposito bancario
- Disdire il contratto di locazione entro i termini stabiliti tramite lettera raccomandata
- Cercare una nuova locatrice o un nuovo locatore in caso di disdetta anticipata

2 Pianificare il trasloco (da 3 mesi fino a 2 giorni prima del giorno del trasloco)

- Concordare la data di ingresso, la consegna delle chiavi ed eventuali ristrutturazioni
- Comunicare il giorno del trasloco al datore di lavoro
- Fissare una data per la consegna dell'appartamento
- Comunicare il trasferimento al vecchio comune e registrarsi presso il nuovo comune: il modo più semplice è tramite eUmzug (disponibile in tedesco e francese)
- Disiscrivere i figli da scuola, asilo nido, gruppo di gioco
- Modificare l'indirizzo presso banca, assicurazione e **cassa malati**
- Impostare un cambiamento di indirizzo e un **ordine di rispedizione** presso la Posta
- Informare i fornitori (elettricità, acqua, gas, internet, TV, telefono)
- Informare familiari e amici del nuovo indirizzo
- Richiedere offerte di trasloco e incaricare la ditta di traslochi
- In alternativa: organizzare autonomamente aiuto per il trasloco e noleggiare un mezzo di trasporto
- Incaricare l'impresa di pulizie o pianificare autonomamente la pulizia
- Allestire un piano di arredamento ed eventualmente ordinare nuovi mobili
- Sgomberare l'appartamento, smaltire o vendere oggetti
- (Far) eseguire piccole riparazioni
- Recuperare tutte le chiavi (appartamento, cantina, soffitta ecc.)

- Procurarsi cartoni per traslochi e materiale d'imballaggio
- Preparare la cassetta degli attrezzi
- Smontare mobili
- Imballare in modo sicuro e contrassegnare le suppellettili
- Preparare le piante per il trasporto
- Verificare l'assicurazione di economia domestica e, se necessario, modificarla
- Aprire o cambiare un **conto dell'economia domestica**
- Confrontare possibilità di **crediti privati** o richiederne uno se sono necessari acquisti importanti

Non dimenticare di organizzare la custodia dei bambini e/o di animali domestici il giorno del trasloco!

3 Traslocare (+/- 2 giorni rispetto al giorno prestabilito del trasloco)

- Prendere in consegna le chiavi del nuovo appartamento e compilare il verbale di constatazione
- Riservare il parcheggio o l'accesso per il trasloco
- Leggere e documentare lo stato del contatore (vecchio e nuovo)
- Preparare uno spuntino i traslocatori
- Preparare il materiale per la pulizia, carrelli, kit di fissaggio, guanti, cassette di emergenza ecc.
- Caricare mobili e cartoni in tutta sicurezza
- Pulire (far pulire) accuratamente l'appartamento
- Chiudere i fori dei tasselli
- Segnalare i danni all'assicurazione
- Consegnare l'appartamento con verbale di constatazione

4 Arrivare e ambientarsi (dopo il giorno del trasloco)

- Allestire un eventuale elenco dei danni e inoltrarlo per raccomandata
- Arredare l'appartamento
- Applicare la targhetta del nome (cassetta delle lettere, porta)
- Conoscere i vicini
- Scoprire e godersi i nuovi dintorni



Scopri altri vantaggi su
posta.ch/il-mio-trasloco